

HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

I. Helyhasználatba adó:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester, jelen szerződésnél képviseli:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-298784, képviselője: Péderi Tamás ügyvezető) mint Üzemeltető.

II. Helyhasználó adatai:

PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2.,

cégjegyzékszám: 01-09-298805

adószám: 25526082-2-42

képviseli: Földi Katalin ügyvezető mint **Helyhasználó**

Elérhetőségi adatok: telefonszáma: 0670/319-79-56,

e-mail címe: földiparadicsom@gmail.com

III. Szerződés tárgya:

1. a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Klauzál Téri Vásárcsarnok (továbbiakban: Vásárcsarnok) földszintjén található **006, 008, 021 és 023 sorszámú asztalok árusítóhelyként való használata** (továbbiakban: Asztal vagy Asztalok) gazdasági, szolgáltatási tevékenységbe tartozóan, zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság félék, olajos magvak, tojás, babfélék, ajándéktárgyak, hungaricumok árusítása céljából, a mellékelt alaprajz szerinti elhelyezéssel.

2. A Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területéből **3 m2 alapterületű rész** használata az asztalok elhelyezése, az árusítóhely kialakítása céljából

IV. Helyhasználat időtartama

1. **Szerződés időtartama:** 2025. március 16. napjától 2026. március 15. napjáig

2. Egyéb rendelkezések

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező Asztalok vagy az Asztalok által elfoglalt területet (is) érintően a Helyhasználatba adó Önkormányzat vagy az Üzemeltető a Vásárcsarnokban a mindenkor hatályos Piac Üzemeltetési Rend szerinti nyitvatartási időn belül önkormányzati vagy egyéb közösségi rendezvény tartása céljából igénybe veszi, úgy a Helyhasználó a jelen szerződés tárgyát képező Asztalokon kereskedelmi tevékenységet nem végezhet. Az Önkormányzat illetve az Üzemeltető az igénybevétel tervezett időpontját megelőzően köteles igazolható módon a rendezvény kezdési és zárási időpontjáról, és az igénybevétellel érintett napok számáról a Helyhasználót előzetesen legalább 8 nappal értesíteni.

Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés határozott időtartamát alapul véve az Önkormányzat illetve az Üzemeltető általi igénybevétel tartama mindösszesen legfeljebb évente 8 nap.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetése okán a Helyhasználó a megfizetett helyhasználati díjból visszatérítésre, vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.

2.2. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy a Helyhasználó a szerződés tárgyát képező Asztalokat a szerződés időtartama alatt a Vásárcsarnok minden nyitvatartási napján – kivéve az előre nem kalkulálható 2.1. pont szerinti kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetésének tényleges időtartamát - köteles használni, és azon kereskedelmi tevékenységet végezni.

2.3. Szerződő felek rögzítik, tekintettel a 2.1. pontban szabályozott határozott időtartamra, hogy a jelen szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni.

2.4. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben a Helyhasználó a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a jelen szerződés rendelkezéseit megszegi, vagy a további bérlettel, helyhasználókkal összeférhetetlen magatartást tanúsít, úgy az Üzemeltető erre, illetőleg a tevékenységgel való felhagyásra köteles a Helyhasználót írásban felszólítani.

Amennyiben a felszólítás átvételét követő 5 napon belül nem teljesíti kötelezettségét, vagy a magatartásával nem hagy fel, illetőleg arra ismételten sor kerül, úgy az Üzemeltető jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

Amennyiben a helyhasználatot az Üzemeltető nem biztosítja a Helyhasználó számára a 2.1. pontban szabályozottakon túl, úgy Helyhasználót is megilleti az azonnali felmondás joga.

V. Helyhasználati díj (12 havi fizetési kötelezettséggel, az Asztalokra vonatkozóan):

1. A Piac üzemeltetési rend 13.1.3. pontja és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 485/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozata alapján, figyelembe véve a használt területet, végzett tevékenységet **12 hónapra 200.000.-Ft + ÁFA/hó/asztal, azaz 800.000-Ft+ÁFA a 4 Asztal tekintetében.**

2. A földszinti közös használatú területre vonatkozó használati díj összege: 100 Ft/m²/nap + ÁFA, azaz a 3 m² alapterületre, 1 év időtartamra összesen **109.500 Ft + ÁFA.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 145/2025. (II.17.) sz. határozatával engedélyezte az V/1. és 2. pontokban meghatározott helyhasználati díj – összesen 909.500 Ft + ÁFA, azaz kilencszázkilenezer-ötszáz forint + ÁFA – részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint:

- 227.375 Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétézer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. április 30. napjáig
- 227.375 Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétézer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. június 30. napjáig

- 227.375 Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. augusztus 31. napjáig
- 227.375 Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. október 31. napjáig

Használó kötelezettséget vállal a helyhasználati díj fentiek szerinti megfizetésére.

VI. Árusítandó termékek köre:

Zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság félék, olajos magvak, tojás, babfélék, ajándéktárgyak, hungaricumok

Helyhasználó hatósági ellenőrzés esetén vagy üzemeltetői felszólításra köteles az általa értékesített termék eredetéről hitelt érdemlő információt szolgáltatni. Felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben hatóság valamely termék értékesítését megtiltja, úgy az ebből eredő valamennyi következményt a Helyhasználó köteles viselni.

VII. Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

Helyhasználó nyilatkozza, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének módosított 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletét (Piacrendelet), valamint a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Vásárcsarnok Piac Üzemeltetési Rendjét, valamint a jelen megállapodás tekintetében irányadó 144/2025. (II.17.) számú PKB határozatot teljes körűen megismerte, és azt jelen szerződés teljesítése kapcsán magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Helyhasználó a tevékenység végzése alatt köteles a jelen szerződést magánál tartani, és azt hatósági ellenőrzés esetén felmutatni.

Helyhasználó a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén lévő mosdókat, illetve az elhelyezett ivókutat csak rendeltetésszerűen használhatja, abban tilos virágot tárolnia, vagy földdel szennyezett terméket mosnia.

Helyhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés V. pontjában meghatározott részletfizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, illetve a Piacrendelet vagy a Piac Üzemeltetési Rend szabályait súlyosan vagy az üzemeltető által írásban történő figyelmeztetést követően ismételten megsérti, úgy a Helyhasználatba adó az Üzemeltető útján jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni, és ebben az esetben a fennmaradó időre teljesített helyhasználati díjat bánatpénz jogcímén megtartani, valamint egyéb kárait érvényesíteni.

A helyhasználati szerződés azonnali hatályú megszüntetése esetén a Helyhasználó köteles a szerződés tárgyát képező Asztalt – termékeinek, egyéb ingóságainak elvitele és letakarítása mellett – 60 percen belül elhagyni.

Helyhasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető jogosult a szerződés tárgyát képező Asztalokat ideiglenes vagy végleges jelleggel - szinten belül - áthelyezni, vagy helyzetét megváltoztatni (elforgatni).

Helyhasználó köteles az adataiban bekövetkezett változás esetén a változást haladéktalanul az Üzemeltető részére igazolható módon bejelenteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Üzemeltető köteles a Piacrendelet vagy a Piac Üzemeltetési Rend módosításáról a Helyhasználót értesíteni. Értesítés alatt értik a Felek a Vásárcsarnok hirdetőtábláján kifüggesztett tájékoztatást is.

Helyhasználó kijelenti, hogy hozzájárul az adatai kezeléséhez, és az okiratokról való másolat készítéséhez, valamint nem tiltakozik az ellen, hogy a jelen szerződésben megjelölt adatai felhasználásra kerüljenek, és ahhoz a könyvelés, számlakiállítás, átláthatóság érdekében az érintettek hozzáférjenek.

A Helyhasználó a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező nyilatkozatban és jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően az asztalokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja, és a használatban a Helyhasználóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Helyhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Helyhasználatba adót haladéktalanul értesíteni. A Helyhasználó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A Helyhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet a Helyhasználatba adó felhívására sem orvosolja, a Helyhasználatba adó a jelen szerződés azonnali felmondására jogosult.

Melléklet: PKB határozat, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének módosított 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete (Piacrendelet), 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Vásárcsarnok Piac Üzemeltetési Rendje

Keltezés: Budapest, 2025.02.24.

Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.
Adószám: 25962415-2-42

Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
képv: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.
üzemeltető

Péderi Tamás ügyvezető
Helyhasználatba adó

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Römer Flórián u. 28. III. em. 1.
Adószám: 56107231-1-41
KASZ: 36060450

PRIMA VEGA Kft.

1074 Bp., Dohány u. 16-18. V/2.

Adószám: 25526082-2-42

Cg.: 01-09-298805

Bank: 10700512-69611634-51100005

PRIMA VEGA Kft.

képv.: Földi Katalin ügyvezető

Helyhasználó